**丹阳市人民医院新住院大楼电梯维保要求**

一、电梯参数

1、电梯品牌：通力

2、电梯数量：13台

3、电梯规格：垂直梯

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 载重(kg) | 速度(m/s) | 层站 | 台数 |
| 1 | 800 | 2.5 | 20/19/19 | 1 |
| 2 | 1000 | 1 | 2/2/2 | 1 |
| 3 | 1600 | 2.5 | 22/22/22 | 11 |

注：电梯曳引机、门机、控制柜为进口件

1. 维保要求

1. 执行国家2次/月维保的相关规定，维保期间不得影响甲方的正常诊疗工作。

2. 机房内电梯主机减速器、曳引轮、导向轮、编码器、控制柜内的印板及各种电器元件、限速器、变压器、紧急停靠屏和制动器等的清洁、润滑、检查、调整和更换。

3. 井道内支架、导轨、层门装置及预报灯、缓冲器、井道内开关、随行电缆和限速器张紧装置等部件的清洁、润滑、检查、调整和更换。

4. 电梯轿厢操纵箱及其内部印板、按钮及各种元件、整个轿门装置、轿厢和对重的导靴及油杯、平层感应装置、轿顶操纵箱及其内部元件等部件的清洁、润滑、检查、调整和更换。

5. 电梯曳引钢丝绳、补偿钢丝绳、补偿链、限速器钢丝绳的清洁、张力或长度调整，并根据年度检测结果免费调换。

6. 电梯平层精度的检查和调整。

7. 维保期内免费调换各类损坏部件，且必须是通力原厂配件。因院方使用不当所造成的零部件损坏不在免费更换范围内。

三、维保质量：

1. 维保方应提供365天全天候服务。
2. 维保结束后应填写相应记录，交院方代表签字确认。
3. 如遇紧急救援，维保方在接到院方通知后，维保人员须于20分钟内到达现场。

4、维保方应配合院方完成政府主管部门实施的电梯年检工作。

四、维保资质要求

1. 曳引驱动电梯安装维修资质要求：A级；
2. 电梯维保单位星级证书要求：三星及以上；

3. 维保人员应持证上岗；

4. 维保单位及维保人员应服从院方管理。

五、维保价格

1. 共计13台电梯，全年维保价：19.25万元/年。

六、本项目可实地考察