**丹阳市人民医院2号楼液氧管道管线路面恢复工程量清单编制说明**

**一、工程概况：**本项目位于丹阳，为丹阳市人民医院2号楼液氧管道管线路面恢复工程项目。

**二、编制依据：**

1、委托方提供的液氧管道管线路面开挖及恢复工程量及现场实际踏勘量。

2、本工程采用工程量清单计价方式。执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2014年《江苏省土建装饰工程计价定额》、2014年《江苏市政工程计价定额》、2014年《江苏安装工程计价定额》、2014《江苏省建筑工程费用定额》及其营改增后调整内容。

3、执行苏建价[2016]154号省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知, 苏建函价〔2019〕178号关于建筑业增值税计价政策调整的通知。

4、执行截止2022年6月底省、市有关工程造价计价文件。人工工资苏建函价〔2022〕62号文计取。

5、其他相关文件。

**三、工程质量要求：**详见招标文件

**四、工程类别及取费标准：**

1、按土建工程三类取费、除现场安全文明施工措施费、各项规费、综合税金按镇江市规定费率计取外，其余由各投标单位自主报价。

各项费率（%）如下：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程项目 | 安全文明施工费 | 工程按质论价费（省优工程）％ | 社会保险费％ | 住房公积金％ | 扬尘污染防治增加费％ | 税金％ |
| 基本费％ | 市级标化增加费（一星级）％ |
| 土建工程 | 3.1 | / | / | 3.2 | 0.53 | 0.31 | 9 |

1. 投标人须踏勘现场，并结合工程实际情况、工期、设计要求以及投标单位的施工组织设计、施工方案等综合考虑一切可见和不可见因素，除措施项目清单中所立项目外，可自行调整、补充并自主报价，结算时措施费不调整。
2. 大型机械进退场、便道费、接水接电费等措施费招标控制价中已经综合考虑，投标单位根据企业自身情况结合现场实际情况自行报价。
3. 投标人需探勘现场，综合考虑到管线安装工程交差配合施工方案。

**五、材料价格取定：**

1、本工程材料价格按2022年第6期《镇江市造价信息》并结合市场价与市场波动等因素综合考虑。

**六、其它说明**

1、工程量清单中项目特征、工作内容描述的完整程度，准确性，不影响中标人按相应规范要求施工；投标报价时应结合设计图纸、投标单位施工方案等综合考虑施工的全部工作内容。

2、投标单位须根据设计图纸，做好市场调查，进行投标报价。

4、招标人不提供弃土、取土、预制、堆放场地等位置，由投标人踏勘现场后自行考虑，但院内施工因素须考虑。

5、路面场地恢复按5cm厚碎石垫层+15cm厚C30混凝土面层考虑，混凝土要求为商混。

6、开挖及回填按图纸设计执行，综合考虑地下埋地管线保护性开挖，开挖断面支撑及临边防护设施综合在清单报价中，结算不另行调整。

7、对于有关造价方面文件和相关规定，请各投标单位向造价管理部门咨询。

**七、暂列金额**

1、暂列金额：8000元