消防维护检测工作内容

一、维保范围：**医院全部消防设施设备（含维保期内新增加的设施、设备）**

一、每月检测内容：

在每个月的某段时间内集中对消防设备、设施进行检查，月度检查中包括日检的所有内容。主要检测内容包括：自动报警系统试运行；灭火器压力、外观检查；水喷淋系统压力及外观检测；高压细水雾灭火系统检查；水泵供水系统检查；紧急疏散照明系统的检查；防火卷帘、疏散门等功能抽查等。要求每个月的二十五号之前检查完毕，当月三十号前将检查测试结果详细记录。汇报给医院保卫科。

对各种消防系统设备、设施的检查并形成记录。主要工作内容如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 每月巡检内容 | | |
| 系统名称 | 巡检内容 | 频次 |
| 消防自动报警系统 | 对保护区现场的手动报警按钮、探测器、各种模块的外观进行检查 | 1次/月 |
| 对部分手报按钮进行模拟试验，检测其报警功能是否正常 |
| 对部分模块的功能进行测试 |
| 检查主机面板操作、历史记录存储是否正常 |
| 检查警铃、闪灯等外控设备有无外部损伤 |
| 对控制室和控制器进行清洁和整理 |
| 每月分批对各种探测器进行抽检，抽测比例30%，主要检测探测器动作及确认灯测试 |
| 消火栓系统 | 每月检查室内外消火栓的完好状态、清楚栓口异物 | 1次/月 |
| 每月对各区域的室内消火栓进行抽检放水试验，确保消火栓有水且符合要求 |
| 每月对室内消火栓箱内的消火栓按钮进行抽检测试其报警和启泵功能是否正常 |
| 每月对室内所有消火栓箱内灭火器进行检查，发现故障及时更换 |
| 每月检查水泵接合器的完好状态 |
| 每月对管网主要阀门进行检查 |
| 消防水泵每月模拟自动控制的条件启动运转一次，包括柴油机泵组运行30分钟 |
| 高压细水雾系统 | 每月检查高压细水雾喷头外观，清楚异物 | 1次/月 |
| 每月检查区域阀工作状态、各管道上的阀门开启状态 |
| 每月检查高压细水雾水泵组及气泵运行情况是否良好 |
| 每月检查控制柜、紧急启动按钮、区域盘的工作状态 |
| 检查高压细水雾水箱水质、液位、过滤器是否需要清洗 |
| 自动喷水系统 | 每月对各喷淋系统的喷头进行外观检查，清楚异物 | 1次/月 |
| 每月对水流指示器、压力开关试验报警 |
| 每月检查水泵接合器的完好状态 |
| 每月对管网主要阀门进行检查 |
| 电磁阀每月检查并作启动试验，动作失常及时更换 |
| 检查系统上所有控制阀门均应采用铅封或锁链固定在规定状态，当有破坏时上报并及时修复 |
| 消防水池，消防水箱及消防气压给水设备，对其消防储备水位及消防气压给水设备的气体压力，并应保证消防用水不作他用的措施进行检查，发现故障、及时处理 |
| 系统上所有的控制阀门均应采用铅封或锁链固定在开启或规定的状态。每月应对铅封或锁链进行一次检查，当有破坏或损坏时及时处理 |
| 消防水泵每月模拟自动控制的条件启动运转一次，包括柴油机泵组运行30分钟 |
| 气体灭火系统 | 对灭火剂储存容量、选择阀、阀驱动装置、喷嘴等全部系统组件进行外观检查，系统组件无碰撞变形及其他机械性损伤，表面无锈，名牌应清晰 | 1次/月 |
| 手动操作装置的防护罩、铅封和安全标志应完整 |
| 启动钢瓶的气动源的压力，不应小于设计压力的90% |
| 供水系统 | 检测消防水池的水位及消防储水不被他用 | 1次/月 |
| 检查气压灌的气压、水位 |
| 室外阀门井中，控制阀门的开启状态 |
| 对所有的控制阀门上的铅封或锁链进行1次检查，有损坏时应及时修理更换 |
| 检查管网是否变形、损伤、漏水、是否用于支撑挂吊其他物件管网上阀门的开启位置是否正常 |
| 检查各阀门起闭状态的标志是否弯曲脱落、各阀是否按照启闭标志启闭，各阀是否易于操作 |
| 检查电动机轴承润滑油是否脏污、变质、量足，用于动转轴检查旋转是否正常 |
| 每月定期的对柴油泵组进行启泵实验，每次半个小时检测泵组运行情况并记录 |
| 检查联轴器是否变形损伤、机械性能是否良好 |
| 模拟自动控制气泵的条件启动运转一次 |
| 水泵接合器检查 |
| 灭火器 | 按照国家标准检查压力是否正常，摆放位置是否合理 | 1次/月 |
| 压力检验是否在有效期限内 |
| 检查灭火器外观是否完好 |
| 检查灭火器各种名牌及产品检验合格证是否完好 |

三、季度消防检测：

季度检查中包括月检的所有内容。对消防设备进行模拟火警试验，更换已老化及不能正常工作的设备，对机械传动设备进行加油、润滑处理，对电器设备进行各项功能测试。季度检测内容形成报告，下季度首月第一周内，汇报给医院保卫科。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 每季度巡检内容 | | |
| 系统名称 | 巡检内容 | 频次 |
| 消防自动报警系统 | 对保护区现场的手动报警按钮、探测器、各种模块的外观进行检查 | 1次/季 |
| 对部分手报按钮进行模拟试验，检测其报警功能是否正常 |
| 对部分模块的功能进行测试 |
| 测试主、备电源及自动切换功能 |
| 测试所有警铃及闪灯，消防广播系统，扬声器音量分贝数 |
| 测试系统联动信号正常 |
| 每季分批对各种探测器进行抽检，抽测比例40%，主要检测探测器动作及确认灯测试 |
| 用手动或自动检查下列消防控制设备的控制显示功能； |
| 1)  防排烟设备（电动防火阀、电动防火门等的控制设备） |
| 2)  自动喷水灭火系统的控制设备。 |
| 3)  火灾事故广播、火灾事故照明灯及疏散指示灯 |
| 气体灭火系统联动测试 | 紧急起停按钮、警铃、声光报警器、放气指示灯功能 | 1次/季 |
| 灭火控制器功能及主备电切换 |
| 烟感（火焰）、温感动作测试 |
| 联动功能测试 |
| 消火栓系统 | 每季度检查室内外消火栓的完好状况、清楚栓口异物，对腐蚀生锈部位进行适当保护 | 1次/季 |
| 每季度对各区域的室内外消火栓进行抽检放水试验，确保消火栓有水且符合国家要求 |
| 每季度对室内消火栓箱内的消火栓按钮进行抽检测试其报警和启泵功能是否正常（无消火栓按钮则取消此条） |
| 对消火栓口测压试验，完成后涂油或活动栓阀盖等其他有效保养 |
| 每季度对管网主要阀门进行检查， |
| 进行直接起泵试验 |
| 自动喷淋系统 | 对各喷淋系统的喷头进行外观检查，清除异物 | 1次/季 |
| 对水流指示器、压力开关试验报警 |
| 检查水泵接合器的完好状态 |
| 对管网主要阀门进行检查 |
| 所有末端试水阀、湿式报警阀和干式报警阀的试验装置进行放水试验，检查系统启动报警功能及供水能力 |
| 检查消防泵及喷淋泵反馈信号是否正常，控制器手动远程起泵试验 |
| 测试压力开关，检查压力开关信号和起泵功能及反馈信号 |
| 过滤器清洗一次 |
| 气体灭火系统 | 对灭火剂储存容器、选择阀、集流管、阀驱动装置、喷嘴、紧急启动喷洒按钮、气体释放指示灯等全部系统组件进行功能检查 | 1次/季 |
| 手动操作装置的防护罩、铅封和安全标志应完整 |
| 启动钢瓶的气动源的压力，不应小于设计压力的90%；启动钢瓶的支架应无松动 |
| 检查延时、选择阀及钢瓶释放装置动作是否正确，检查各反馈信号是否正常 |
| 水泵供水系统 | 检测防水池的水位及消防储水不被他用； | 1次/季 |
| 检查气压罐的气压、水位； |
| 室外阀门井中控制阀门的开启状态； |
| 对所有的控制阀门上的铅封或锁链进行1次检查，有损坏时应及时修理更换； |
| 检查管网是否变形、损伤、漏水、是否用于支撑挂吊其他物件管网上阀门的开启位置是否正常； |
| 检查各阀门起闭状态的标志是否弯曲脱落，各阀是否按照启闭标志启闭，各阀是否易于操作； |
| 检查电动机轴承润滑油是否脏污、变质、足量。用手动转轴检查旋转是否正常； |
| 检查联轴器是否变形损伤，机械性能是否良好； |
| 检查电动机是否变形损伤，机械性能是否良好 |

四、年度消防检测：

每年年底，按照国家法律法规，对建筑所有消防设施、设备进行一次全面安全监测，年度检测内容形成报告，并于次年一月初，汇报给医院保卫科。

消防维修及其他工作内容

1. 维保方负责消防设备故障维修，如设备不能修复，需更换，则维保方负责提出更换计划。
2. 维保方对确需要更换的设备或零部件，向甲方提出建议，由我院保卫科跟踪检查确认后，方可进行更换。
3. **维修的消防设备部件的人工费、材料费均由维保方承担。**
4. 维保方应建立消防系统检测维修档案，对所有检查项目发现的问题、维修处理措施、检修负责人等均进行详细的记录，交由我院保卫科存档备查。维保方在接到我院故障通知后必须及时到场维修（最迟不超过 一 小时）。
5. 每季度对我院消控中心值班人员进行专业技术培训指导。
6. 无条件配合我院各项消防安全检查工作。