**丹阳市人民医院造价咨询服务考核评分表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | | | | |
| 受聘单位 |  | 咨询时间 |  | | |
| 服务类别 | □建设项目项目建议书、可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价  □项目工程量清单及预算控制价的编制  □施工全过程造价控制  □竣工结算审核  □建筑工程司法鉴定  □其他业务 | | | | |
| 考核内容 | 考核标准 | 业主考核意见 | | | |
| 优 | 良 | 一般 | 差 |
| **工作期限**  **（10分）** | 按合同约定的工作期限完成工作任务。  （或经医院同意顺延的工作期限内）  期限内：优（10分）；  期限外：每超出1个工作日扣1分，以此类推；  超出5个工作日及以上：0分  优（10分）；良（7-9分）；一般（4-6分）；差（0-3分）。 |  |  |  |  |
| **规范服务**  **（10分）** | 咨询公司选派的专业技术人员的资格、能力、资历能满足合同及造价咨询项目的需求。  负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；全过程服务及时、耐心、高效地解决困难，必要时，主动调换或增派专业能力更强的人。  积极配合医院的工作，重视审计部门提出的质疑及要求，及时给予专业的解答和处理。  在咨询过程中，在公平公正的前提下，坚持原则，维护委托人的利益。  优（10分）；良（7-9分）；一般（4-6分）；差（0-3分）。 |  |  |  |  |
| **工程量清单及控制价编**  **制/竣工结**  **算审核质量**  **（30分）** | 适用标准及规范明确，数据反映真实、准确，有合法、齐全的依据；无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，套用定额准确，格式统一规范。  无偏差得30分；  偏差在±1%以内，得25分；  偏差在±3%以内，得20分；  偏差在±5%以内，得10分；  偏差大于±5%，得0分。 |  |  |  |  |
| **综合单价的合理性**  **（15分）** | 计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。  优（15分）；良（11-14分）；一般（6-10分）；差（0-5分）。 |  |  |  |  |
| **其他服务**  **质量**  **（15分）** | 业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果有造价工程师审核签发。严格执行三级复核制度，咨询所引用的依据严谨、客观、充分，出具成果中的数据和结论真实、负责、合理。提交纸质档原件4份，并提交所有电子档成果。  优（15分）；良（11-14分）；一般（6-10分）；差（0-5分）。 |  |  |  |  |
| **职业道德**  **（20分）** | 严格遵守执业行为准则、职业道德准则、廉洁承诺书，构建内部严格有效的质量控制体系，接受委托人的指导和监督。对接触到的资料严格保密，不向项目外的其他人员泄露任何跟项目相关的信息，不利用相关信息获取利益，遇有应当回避的情况时，主动提出回避。  优（18-20分）；良（12-17分）；一般（6-11分）；差（0-5分）。 |  |  |  |  |
| **得分统计** | |  | | | |
| **一票否决**  **事项** | 咨询公司及所派人员在工作中有违法违规行为的，按照相关法律、法规进行处理、处罚。若在服务过程中有下列情形之一的，视情节轻重，本次项目考核评分为0分，并通报批评、直至终止或取消委托资格，委托人保留追究其赔偿损失的权利：  （1）违反项目工作纪律和廉政要求的；  （2）出具的成果报告质量达不到要求，出现严重差错或故意提供失实内容，虚假报告的；超过招标人要求出具成果报告的时间，且没有及时书面说明或者说明理由不充分的；  （3）未经委托人同意将委托业务转包或分包其他单位或个人的；  （4）应当回避而未回避的，隐瞒发现问题或与项目乙方串通弄虚作假的；  （5）实施项目过程中索取、收受不当利益的；  （6）擅自泄露项目信息、结论等有关情况的；  （7）经核实存在授意或与相关单位串通，故意压低（或抬高）工程造价，出具虚假造价咨询成果文件的；  （8）其他不良行为的。 | | | | |
| **业主综合评价意见** |  | | | | |
| **考核部门** |  | | | | |
| **考核时间** |  | | | | |