#### 丹阳市人民医院电梯维保项目招标需求

#### 一、项目基本情况

1.1名称：丹阳市人民医院电梯维保项目；

1.2 编号：DRY-CG-2023040；

1.3 预算：3.7万元/年，报价不得超过此控制价，否则视为无效报价；

1.4合作期：一年，自2024年1月1日起-2024年12月31日止，如服务质量优，在双方无异议的前提下合同续签，但总合同期不超2年。

#### 二、报名时间及地点

2.1 报名时间：2023年12月20 日至2023年12月26 日(节假日除外）

上午8:00-11:00 下午2:00-5:00；

2.2 报名地点：丹阳市人民医院采购中心（丹阳市西二环路教育印刷厂三楼）；

2.3 联系人：杨先生；

2.4 联系电话：0511-86553123、15189172512。

#### 三、资质要求

3.1 **投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：**

3.1.1 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

3.1.2 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供资格承诺函）。

3.1.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供资格承诺函）。

3.1.4 履行合同所必需的设备和专业技术能力：按投标（响应）文件格式填报设备及专业技术能力情况（提供资格承诺函）。

**3.2 本项目特定的资格要求：**

3.2.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。

3.2.2 中华人民共和国特种设备生产许可证，许可项目：曳引驱动电梯安装（含修理），许可参数：V≥2.0m/s；

3.2.3电梯维保单位星级证书：三星及以上（三星需提供2023年度证书复印件，四星需提供2022年度证书复印件）；

3.2.4 公司注册地不在丹阳市区的需提供驻点场所租赁合同复印件，租赁合同签定日期不低于开标前1年。

3.2.5 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参加本次项目投标；

#### 四、项目需求：

丹阳市人民医院门诊楼药房、二号楼5号梯及四号楼共计三台电梯的维护保养工作，维保工作应符合国家相关规范及院方需求。

#### 五、电梯参数

5.1 电梯数量：3台。

5.2 设备参数：见下表，仅供参考。请投标方现场勘察，中标后不得提出异议。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 品牌 | 层站 | 额定速度 | 额定载重 |
| 1 | TE-GL | 16层16站16门 | 2.0m/s | 1600kg |
| 2 | 科达 | 2层2站4门 | 1.0m/s | 800kg |
| 3 | 恒达富士 | 5层5站5门 | 1.0m/s | 1600kg |

#### 六、技术服务要求：

6.1 对主机、控制柜进行维修维保。

6.2 对轴承和导靴进行维修维保（润滑及注油）。

6.3 对轿顶、底坑所有安全装置进行检查与调整。

6.4 检修、润滑和调试层门、门插销、门按钮。

6.5 检查及平衡曳引机绳张力、清洁润滑。

6.6 检查维护限速器、安全钳及各类安全装置，确保不发生安全事故。

6.7 每15天对电梯进行一次维护保养，提供全天候维修服务，在接到甲方紧急报修通知后30分钟内到达现场。

6.8 维修、维保，保证电梯安全运行。

6.9 配合院方年检工作，确保电梯通过国家特检部门的检测。

6.10 根据国家相关技术规范，完成技术服务要求（1）-（9）所未尽的内容。

七、维保形式：全包

7.1 人工全包、材料全包，年检费由医院承担。

#### 八、考核标准：

月度考核分值为100分，全年为1200分，每年在合同款支付前，对照每月考核表计算出当年考核总得分：

8.1 考核总得分≥1080分为合格，院方按第九条要求进行结算。

8.2 考核总得分＜1080分，每下降1分，扣除合同款的1%结算。

8.3 考核总得分＜840分，合同终止，不结算合同款。

8.4 维保工作出现重大差错，不结算合同款，因此而产生的一切后果由维保方承担。

九、商务要求

|  |  |
| --- | --- |
| 标的提供的地点 | 丹阳市人民医院 |
| 验收标准 | 按技术参数要求验收 |
| 付款方式 | 1.年度维保结束，院方根据第八条考核得分一次性支付本年度维保费。  2.如因国家新标准需增加软硬件投入，由中标单位负责实施，该费用在特检院验收合格且院方审计结束后按审计价支付80%，余款2年后付清。  3.如合同履约过程中政府职能部门因安全工作需要而提出的“临时性”检测要求，所产生的人工免费，材料费医院承担，按实结算。 |
| 维保合同期 | 一年，自2024年1月1日起-2024年12月31日止，如服务质量优，在双方无异议的前提下合同续签，但总合同期不超2年。 |

#### 十、招标时间及地点

10.1 开标时间：医院通知；

10.2 招标地点：院内会议室；

10.3 招标方式：询价（无特殊情况，报价为一次性报价）；

10.4 投标文件1份，开标时提供（格式参见第二部分）。

#### 十一、投标人报名时提交材料

11.1 营业执照复印件（复印件盖公章）；

11.2 法人授权委托书及被授权人身份证复印件，法人参加报名的提供法人身份证复印件；

11.3 中华人民共和国特种设备生产许可证（复印件盖公章）；

11.4 电梯维保单位星级证书（复印件盖公章）；

11.5 丹阳市区有驻点的相应证明材料（复印件盖公章）；

**电梯维保月度考核表**（ 年 月）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目** | **考核内容** | **考核标准** | **分值** | **扣分** | **得分** | **备注** |
| **服务规范**  **（40）** | 严格执行国家特种设备作业规范。 | 一次不符扣5分 | **10** |  |  |  |
| 维保、维修期间厅门处放置围栏。 | 一次不符扣5分 | **10** |  |  |  |
| 严禁私自传播院方相关资料，制作、复制、传播损害国家、单位或他人荣誉和利益的信息。 | 一次不符扣5分 | **10** |  |  |  |
| 不得损坏院方财物 | 一次不符扣5分 | **10** |  |  |  |
| **服务质量**  **(60分)** | 每15天对电梯进行一次维护保养，维保报告及照片上传由院方签字确认。 | 一次不符扣5分 | **10** |  |  |  |
| 提供全天候维修服务，在接到甲方紧急报修通知后30分钟内到达现场。 | 一次不符扣5分 | **15** |  |  |  |
| 维修、维保，保证电梯安全运行 | 一次不符扣10分 | **10** |  |  |  |
| 在维保中如发现的安全隐患须立即通知院方，制定隐患整改方案，报院方批准后立即实施。 | 一次不符扣10分 | **10** |  |  |  |
| 电梯通过国家特检部门的检测 |  | **15** |  |  |  |
| **合计** | | | **100** |  |  |  |

考核人：

年 月 日

#### 第二部分 谈判响应文件（格式如下）

丹阳市人民医院电梯维保项目

投 标 文 件

（招标编号： DRY-CG-2023040 ）

投 标 人（盖章）：

日 期：

# 

投标文件目录

1. 投标函
2. 谈判响应报价表
3. 谈判响应报价表明细表
4. 法定代表人身份证明书
5. 法定代表人授权委托书
6. 资格审查资料
7. 技术和服务要求响应偏离表
8. 商务响应偏离表

# 一、投 标 函

丹阳市人民医院:

1．我方己仔细研究了丹阳市人民医院电梯维保项目招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写） （￥ 元）的投标总报价，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务，实现工程目的。

2．我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3．如果我方中标，将派出 （姓名）作为本工程的项目负责人。

4．如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知后，在规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方将严格履行本投标文件中的全部承诺和责任，并遵守招标文件中对投标人的所有规定。

5.（其他补充说明）。

  投标人(公章)：

法人代表或授权委托人（签字或印章）：

日期：

**二、** **谈判响应报价表（格式）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 采购単位：丹阳市人民医院 | | | |
| 项目名称：丹阳市人民医院电梯维保项目 | | | |
| 投标单位（盖章） | | | |
| 法定代表人或授权委托人签字 |  | 联系电话 |  |
| 金额 |  | | |
| 合计（大写） |  | | |
| 日期 |  | | |

注：1、总报价应包含磋商文件所确定的采购范围内的全部内容，含税。

2、投标供应商必须据实填写此表，项目报价不得超过预算。

**三、谈判响应报价表明细表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合计 | | | | |  |

**四、法定代表人身份证明书**

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系 (投标人名称)的法定代表人。

特此证明。

投标人：(盖公章)

日期：

# 五、法定代表人授权委托书

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称） 标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投 标 人：（盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

日 期：

# 

# 六、资格审查资料

1. **投标供应商基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标供应商  名称 |  | | | | | |
| 注册地址 |  | | 邮政编码 |  | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电话 |  | | |
| 传真 |  | 网址 |  | | |
| 组织结构 |  | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 成立时间 |  | | 员工人数 |  | | |
| 企业资质等级 |  | | 其中 | 项目经理 |  | |
| 营业执照号 |  | | 高级职称人员 |  | |
| 注册资金 | （万元） | | 中级职称人员 |  | |
| 开户银行 |  | | 初级职称人员 |  | |
| 账号 |  | | 技工 |  | |
| 经营范围 |  | | | | | |
| 备注 |  | | | | | |

**备注：**1.本表后应附资质要求对应的相关证明材料复印件；2.无响应指标的应写明无。

**附：**

1. **独立承担民事责任的能力**

营业执照加盖公章

**（2) 资格承诺函**

致： 丹阳市人民医院

我单位参与（项目名称） （项目编号： ）项目的采购活动，现承诺如下：

1．我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

2．我方具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3．我方具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

4．我方参加本项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

若我单位承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

投标（响应）供应商（全称并盖章）：

供应商法定代表人或授权代表（签字或签章）：

日期：

说明：1．供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函的，应按采购文件要求提供相应的证明材料。

2．供应商可删减承诺事项，删减的承诺事项须按采购文件要求提供相应的证明材料。比如删去本承诺函第3项的，则应按采购文件要求提供依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

**（3）本项目的特定资格要求**

### 七、技术和服务要求响应偏离表

项目名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购文件规定的技术和服务要求 | 投标文件响应的具体内容 | 是否偏离 | 备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

供应商： 法人授权代表：

（供应商公章） （签字或盖章）

年 月 日

1. “采购文件规定的技术和服务要求”应与招标文件中采购需求的“技术和服务要求”的内容保持一致。
2. 投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件提出的要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。
3. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
4. “备注”处可填写偏离情况的说明。

### 八、商务响应偏离表

项目名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购文件规定的商务条件 | 投标文件响应的具体内容 | 是否偏离 | 备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

供应商： 法人授权代表：

（供应商公章） （签字或盖章）

年 月 日

1. “采购文件规定的商务条件”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的 “商务要求”的内容保持一致。

2. 投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件规定的商务条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述或照搬照抄采购文件参数、不注明实际数值者 的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。

3. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。

4. “备注”处可填写偏离情况的说明。