# 丹阳市人民医院能源审计合作单位遴选采购需求

1. **项目基本情况**
   1. 名称：能源审计合作单位遴选采购项目；
   2. 编号：DRY-CG-2024024；
   3. 预算：7万元。
2. **报名时间及地点**
   1. 报名时间：2024年 7 月1 日至2024年7月7 日(节假日除外）。上午8:00-11:00 下午2:00-5:00；
   2. 报名地点：丹阳市人民医院采购中心（丹阳市西二环路教育印刷厂三楼）；
   3. 联系人：杨先生；
   4. 联系电话：0511-86553123、15189172512。
3. **资质要求**
   1. 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：
      1. 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，比选（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明） 副本复印件。分支机构响应的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。
      2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供资格承诺函）。
      3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供资格承诺函） 。
      4. 履行合同所必需的设备和专业技术能力：按比选（响应）文件格式填报设备及专业技术能力情况（提供资格承诺函）。
   2. 本项目特定的资格要求：无
4. **能源审计范围：**

本次审计范围包括院区范围内建筑及所属用能设备，包括建筑围护结构、可再生能源利用、能耗监测、节能改造、暖通空调设备、供配电系统、动力系统、厨房设备、及其他医疗设备等。

1. **能源审计质量标准：**
   1. 审计途径：通过现场勘测、查阅资料、能耗统计分析、现场测试及能耗模拟分析等手段对医院目前在用的所有耗能设备进行全面的耗能情况分析。
   2. 审计目的：列出医院能源使用与管理中存在问题，制定节能降耗改造方案，方案应明确、具体，具备可操作性。

5.3.审计等级：三级。

5.4审计报告：审计过程结束后，经与院方充分沟通、汇报，出具包含但不限于以下内容的审计报告：

1. 建筑基本概况；
2. 建筑用能设备基本情况；
3. 建筑能耗数据信息、能耗监测情况；
4. 医院能源使用与设备管理运行情况；
5. 建筑能耗分项指标分析；
6. 建筑室内环境品质；
7. 列出医院能源使用与管理中存在问题，分析节能改造潜力，提供节能降耗改造方案，方案中须明确哪些高耗能设备应改造或替换，含设备更换清单，新设备型号、数量、功率及收益测算；
8. 确定医院年度能耗基准值。
9. **能源审计技术规范**
   1. 审计程序、内容、方法、报告等均需符合《国家公共建筑能源审计导则》、江苏省《公共建筑能源审计标准》DB32∕T 3751-2020等现行标准要求。
10. **双方权利与义务**
    1. 院方为中标单位能源审计工作提供必要帮助，如：指派专人配合中标单位的能源审计工作，提供主要耗能设备清单、参数及年使用时间等数据。
    2. 能源审计工作中使用到的水、电、气，费用由院方承担。
    3. 在遵循审计原则的前提下，就能源审计得到的结论与院方交换意见，形成最终审计报告。
11. **能源审计费支付方式：**
    1. 能源审计工作结束，审计报告已交于院方，院方一次性付清合同款。
12. **安全责任**
    1. 整个能源审计过程中的安全法律责任由中标单位承担，与院方无涉。
13. **比选时间及地点**
    1. 比选时间：医院通知；
    2. 比选地点：院内会议室；
    3. 比选方式：综合评分法：
    4. 比选响应文件1式3份，比选时提供（格式参见第二部分）。
14. **参与比选人报名时提交材料**
    1. 营业执照复印件（复印件盖公章）；
    2. 法人授权委托书及被授权人身份证复印件，法人参加报名的提供法人身份证复印件；

评分细则：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分内容** | | **分值（分）** | **评分方法** |
| 1 | 报价分  （50） | | 50 | 综合评分法中的价格分采用低价优先法计算，即满足比选文件要求且响应价格最低的报价为评标基准价，其价格分为满分50分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：比选报价得分= (评标基准价／响应报价)×50。 |
| 3 | 技术分  （30） | 能源审计服务方案 | 6 | 供应商提供的项目服务方案，包含但不限于措施的完整性、合理性、周密性和可行性等方面。方案完全科学合理得6分，方案基本科学、较为合理得6分；方案有缺失、一般合理得2分，不提供不得分。 |
| 4 |
| 5 | 能源审计过程中的难点与风险阐述 | 6 | 供应商应结合自身的经验，对能源审计过程中可能遇到的困难和风险进行分析和阐述。  内容科学合理，得6分；内容科学合理性一般，得4分；内容科学合理性较差，得2分；不提供不得分。 |
| 6 | 项目管理组织及人员配备 | 6 | 拟派项目负责人具有建筑及能源相关专业研究员级高级职称，得3分；高级职称，得2分。  拟派项目组成员具有暖通、给排水、电气相关专业，有1个，得1分，最高3分。  须提供相关职称证书扫描件。 |
| 7 | 质量保障措施 | 6 | 供应商应阐述保障能源审计报告质量的措施。  措施科学合理，得6分；措施科学合理性一般，得4分；措施科学合理性较差，得2分；不提供不得分。 |
| 8 | 进度保障措施 | 6 | 供应商人应阐述保障能源审计进度的的措施。  措施科学合理，得6分；措施科学合理性一般，得4分；措施科学合理性较差，得2分，不提供不得分。 |
| 9 | 商务分  （20） | 履约能力 | 4 | 2021年1月1日以来，供应商参与编制省级以上能源审计、能效测评等标准，有一个得2分，最高4分。需提供相应证明材料。 |
| 10 | 6 | 供应商人具有国家级能效测评资质，得6分；具有省级能效测评资质，得3分。需提供相应证明材料。 |
| 11 | 类似项目业绩 | 10 | 供应商人具有2021年1月1日以来建筑能源审计、基准能耗核定相关业绩（以合同签订时间为准），每提供一份合同2分，最高10分。  需提供相应证明材料。 |
| 综合得分 | | | 100 |  |

## 服务合同

甲方： 丹阳市人民医院

乙方：

为明确双方的权利与义务，根据《中华人民共和国民法典》及 能源审计合作单位遴选采购项目（编号 DRY-CG-2024024 ）采购结果，在甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

1. 服务地点：丹阳市人民医院。
2. 服务内容：全院耗能设施设备审计。
3. 能源审计范围：
   * 1. 本次审计范围包括院区范围内建筑及所属用能设备，包括建筑围护结构、可再生能源利用、能耗监测、节能改造、暖通空调设备、供配电系统、动力系统、厨房设备、及其他医疗设备等。
4. 能源审计质量标准：
   * 1. 审计途径：通过现场勘测、查阅资料、能耗统计分析、现场测试及能耗模拟分析等手段对医院目前在用的所有耗能设备进行全面的耗能情况分析。
     2. 审计目的：列出医院能源使用与管理中存在问题，制定节能降耗改造方案，方案应明确、具体，具备可操作性。
     3. 审计等级：三级。
     4. 审计报告：审计过程结束后，经与院方充分沟通、汇报，出具包含但不限于以下内容的审计报告：
5. 建筑基本概况；
6. 建筑用能设备基本情况；
7. 建筑能耗数据信息、能耗监测情况；
8. 医院能源使用与设备管理运行情况；
9. 建筑能耗分项指标分析；
10. 建筑室内环境品质；
11. 列出医院能源使用与管理中存在问题，分析节能改造潜力，提供节能降耗改造方案，方案中须明确哪些高耗能设备应改造或替换，含设备更换清单，新设备型号、数量、功率及收益测算；
12. 确定医院年度能耗基准值。
13. 能源审计技术规范

审计程序、内容、方法、报告等均需符合《国家公共建筑能源审计导则》、江苏省《公共建筑能源审计标准》DB32∕T 3751-2020等现行标准要求。

1. 合同期： 自 年 月 日起，至 年 月 日止。
2. 合同价及结算方式：
   1. 合同总价（人民币大写）： ；（人民币小写）： （元）；
   2. 结算方式：能源审计工作结束，审计报告已交于院方，院方一次性付清合同款。
3. 有关安全生产和防火等的现场管理约定：
   1. 乙方在服务中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻人员的安全，防止相邻房屋的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属于乙方责任的，由乙方负责修复和赔偿。
   2. 乙方如因服务原因需居住在服务现场，日常用水、用电、用燃气等必须注意安全，如乙方因此而造成相关后果，由乙方负责。
   3. 乙方应做好服务现场管理工作，禁止无关人员进入现场。
   4. 乙方在本合同履行过程中造成自身或他人人身、财产损失的，由乙方承担全部责任，给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。
   5. 乙方交通工具自备，所有安全责任自负，与甲方无涉。
   6. 乙方工作中用水、用电、动火等必须注意安全，如乙方因此而造成相关后果，由乙方负责。
4. 双方权利与义务
   1. 院方为中标单位能源审计工作提供必要帮助，如：指派专人配合中标单位的能源审计工作，提供主要耗能设备清单、参数及年使用时间等数据。
   2. 能源审计工作中使用到的水、电、气，费用由院方承担。
   3. 在遵循审计原则的前提下，就能源审计得到的结论与院方交换意见，形成最终审计报告。
5. 纠纷处理方式
   1. 因各项事务甲乙双方发生争议时，双方协商解决。协商不成的，向丹阳市人民法院提起诉讼，权利方支出的诉讼费用、律师代理费、保函费、交通费等合理费用由败诉方承担。
6. 合同履约
   1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守，除因不可抗力情形，任何一方不得单方面解除或终止合同，否则应向对方支付违约金 元。
   2. 一方未遵守合同约定构成违约的，应当向守约方支付违约金 元，并赔偿守约方因此产生的损失。
   3. 本合同不得转包，如有违反，甲方有权解除本合同，同时，乙方应向甲方承担合同总价款 %的违约金，给甲方造成损失的，还应赔偿甲方一切经济损失。
7. 下列甲方采购文件、乙方响应文件，或与本次采购活动方式相适应的文件，以及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于:
8. 甲方的采购文件；
9. 乙方的响应文件；
10. 乙方的服务承诺；
11. 甲乙双方商定的其他文件等。
12. 本合同一式  二 份，甲、乙双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方代表（签字盖章）： 乙方代表（签字盖章）：

日 期： 日 期：

第二部分 投标响应文件（格式如下）

能源审计合作单位遴选采购项目

（项目编号： DRY-CG-2024024 ）

投 标 人（盖章）：

日 期：

# 

**投标文件目录**

1. 投标函
2. 投标响应报价表
3. 法定代表人身份证明书
4. 法定代表人授权委托书
5. 资格审查资料
6. 能源审计服务方案
7. 能源审计过程中的难点与风险阐述
8. 项目管理组织及人员配备
9. 质量保障措施
10. 进度保障措施
11. 履约能力
12. 类似项目业绩

## 投 标 函

丹阳市人民医院:

1. 我方己仔细研究了能源审计合作单位采购项目的全部内容，愿意以人民币（大写） （￥ 元）的总报价，并将按采购文件的规定履行合同责任和义务，实现项目目的。
2. 我方承诺在比选文件规定的有效期内不修改、撤销比选文件。
3. 如果我方中标，将派出 （姓名）作为本的项目负责人。
4. 如我方中标：
   1. 我方承诺在收到中标通知后，在规定的期限内与你方签订合同。
   2. 我方将严格履行本比选文件中的全部承诺和责任，并遵守比选文件中对供应商的所有规定。
5. （其他补充说明）。

  投标人(公章)：

法人代表或授权委托人（签字或印章）：

日期：

1. 投标报价表（格式）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 采购単位：丹阳市人民医院 | | | |
| 项目名称：能源审计合作单位采购项目 | | | |
| 投标单位（盖章） | | | |
| 法定代表人或授权委托人签字 |  | 联系电话 |  |
| 金额 |  | | |
| 合计（大写） |  | | |
| 日期 |  | | |

注：1、总报价应包含比选文件所确定的采购范围内的全部内容，含税。

2、供应商必须据实填写此表，项目报价不得超过预算。

## 法定代表人身份证明书

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系 (投标人名称)的法定代表人。

特此证明。

投标人：(盖公章)

日期：

## 法定代表人授权委托书

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投 标 人：（盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

日 期：

## 资格审查资料

供应商基本情况表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商  名称 |  | | | | | |
| 注册地址 |  | | 邮政编码 |  | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电话 |  | | |
| 传真 |  | 网址 |  | | |
| 组织结构 |  | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 成立时间 |  | | 员工人数 |  | | |
| 企业资质等级 |  | | 其中 | 项目经理 |  | |
| 营业执照号 |  | | 高级职称人员 |  | |
| 注册资金 | （万元） | | 中级职称人员 |  | |
| 开户银行 |  | | 初级职称人员 |  | |
| 账号 |  | | 技工 |  | |
| 经营范围 |  | | | | | |
| 备注 |  | | | | | |

备注：1.本表后应附资质要求对应的相关证明材料复印件；2.无响应指标的应写明无。

附：

### 独立承担民事责任的能力

营业执照加盖公章

### 资格承诺函

致： 丹阳市人民医院

我单位参与（项目名称） （项目编号： ）项目的采购活动，现承诺如下：

1．我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

2．我方具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3．我方具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

4．我方参加本项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

若我单位承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

投标（响应）供应商（全称并盖章）：

供应商法定代表人或授权代表（签字或签章）：

日期：

说明：1．供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函的，应按采购文件要求提供相应的证明材料。

2．供应商可删减承诺事项，删减的承诺事项须按采购文件要求提供相应的证明材料。比如删去本承诺函第3项的，则应按采购文件要求提供依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

## 能源审计服务方案

## 能源审计过程中的难点与风险阐述

## 项目管理组织及人员配备

## 质量保障措施

## 进度保障措施

## 履约能力

## 类似项目业绩