#### 丹阳市人民医院

#### 小东门广场地下人防工程消防改造招标需求

#### 一、项目基本情况

1.1名称：小东门广场地下人防工程消防改造招标项目；

1.2 编号:DRY-CG-2024053；

1.3 招标控制价：19.3万元。

#### 二、报名时间及地点

2.1 报名时间：2024年12月14日至2024年12月20日(节假日除外）

上午8:00-11:00 下午2:00-5:00；

2.2 报名地点：丹阳市人民医院采购中心（丹阳市西二环路教育印刷厂三楼）；

2.3 联系人：杨先生；

2.4 联系电话：0511-86553123、15189172512。

#### 三、资质要求

**3.1投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：**

1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明） 副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供资格承诺函）。

3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供资格承诺函） 。

4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：按投标（响应）文件格式填报设备及专业技术能力情况（提供资格承诺函）。

**3.2本项目特定的资格要求：**

1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、 监理、 检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。2）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

3）投标单位须具备行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级及以上资质；4）具备有效的安全生产许可证；

1. 项目经理系已在投标单位注册并具备机电工程二级 （含以上级）注册建造师执业资格，具备行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证B类证，且未担任其他在建建设工程项目的项目经理；

6）项目负责人必须提供近6个月任意一个月投标单位为所报项目负责人缴纳的由劳动和社会保障部门出具的养老保险金缴费单据凭证，需明确缴费月份、个人姓名、缴费单位，具有社保中心章或社保中心参保缴费专用章，或具有可验证的二维码或验证码）。

#### 四、施工内容

4.1更换新报警主机，安装至9号楼消控中心内，安装完成后做联动调试。

4.2将现场故障的应急疏散灯具进行更换，故障线路进行更换维修。

4.3更换现场部分的消火栓、喷淋控制柜。维修故障的消火栓泵、喷淋泵以及增压泵，更换各锈蚀阀门，更换现场的消火栓箱，并新增消火栓枪头以及水带。更换完成后，消火栓、喷淋管道进行打压测试，保证系统稳定正常符合消防要求。

4.4故障风机控制箱、故障风机电机进行维修或者更换。并进行联动测试后，确保其功能正常符合消防要求。

4.5故障防火卷帘门进行维修，并进行联动测试后，确保及功能正常符合消防要求。

4.6更换现场老化、锈蚀的防护门以满足消防要求。

4.7按要求补足灭火器。

#### 五、施工要求

5.1施工现场采用围栏防护，此需求必须做到，否则完工结算扣工程款2000元。

5.2挖掘确保对沿途地面以下高低压电缆及水管不造成破坏，必要时采用人工挖掘。

5.3建筑材料临时堆放位置由院方指定。

5.4服从院方管理，及时清运废弃物。

5.5施工前办理《施工证申请表》。

5.6施工用到水、电、气费由院方承担。

5.7管道材质与管径见工程量清单。

5.8工程数量仅供参考，投标前请自行现场勘查、确认。

5.9施工重要节点，拍照留证交院方，照片＞10张。

1. 验收要求：

6.1所有维修项目已正常运行；

6.2人防、消防部门验收合格。

#### 七、工程保修期：2年。

**八、工期：**自合同签订之日起20日内。

#### 九、商务要求

|  |  |
| --- | --- |
| ★采购预算 | 19.3万元 |
| 谈判响应货币 | 谈判响应文件中的所有设备单价和总价采用人民币报价，以元为单位标注。 |
| ★报价 | 一次性报价。 |
| 付款方式 | 1.工程竣工验收合格，审计结束后，甲方支付80%；  2.工程竣工验收合格满一年，甲方支付10%。  3.缺陷责任期终止后，余款付清。  4.承包人上报的工程结算金额须准确，如所报工程结算的审减比例超过9%（注：审减比例＝（报审金额﹣审定金额）／报审金额＊100%),工程结算审减金额超出9％部分的竣工结算审计咨询费由承包人承担，按审减额的3％计取，该费用由发包人从应付合同价款中扣缴。若发现承包人恶意虚报，发包人有权将承包人列入人民医院黑名单并暂停其投标报名一年。 |

◆对项目需求部分的询问、质疑请向采购人提出，询问、质疑有采购人负责解释。

本部分标注“★”实质性要求，必须响应，不允许负偏离，否则作为无效投标处理。

#### 10、招标时间及地点

10.1 开标时间：医院通知；

10.2 比选地点：院内会议室；

10.3 比选方式：最低价法；

10.4 投标文件1式2份，开标时提供（格式参见第二部分）。

#### 十一、投标人报名时提交材料

11.1 营业执照复印件（复印件盖公章）；

11.2 法人授权委托书及被授权人身份证复印件，法人参加报名的提供法人身份证复印件；

**丹阳市人民医院工程施工合同**

**发包人（甲方）： 丹阳市人民医院**

**承包人（乙方）：**

为明确双方的权利与义务，根据《中华人民共和国民法典》及丹阳市人民医院人防工程消防改造采购项目（编号DRY-CG-2024053）采购结果，在甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

**第一条 工程概况**

1．工程名称：

2．工程地点：

3．施工内容：

4．承包方式：

5．工程质量要求：

6．合同工期：计划开工日期年月日；计划竣工日期年月日。

**第二条 合同价款及结算方式**

本工程合同款（人民币大写）： （含税）；（人民币小写）； （元）；结算方式：（其中暂列金： ） 工程量按实结算，按定额或市场计价 ，最终结算价以医院审计科或医院委托的第三方审计为准。工程保修期 年，从竣工验收合格之日起算。

1. 定额套用《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014版）以及现行补充或者调整文件等；

2. 变更、增补、隐蔽工程项目需多方办理签认确定手续（含影像资料），作为结算依据。

3. 材料价格依据施工期《镇江工程造价信息》，信息价没有的参照市场价；

4. 人工单价执行省住建厅关于发布建设工程人工工资指导价，装饰工程人工按指导价中间值计取；

5. 总价措施费仅计取安全文明施工费基本费，计费标准依据《江苏省建设工程费用定额》（2014版），其他总价措施费项目一律不计取；

6. 工程签证单涉及的签证内容，在原投标文件工程量清单中已有报价的，按投标文件中的报价执行，合同外增加的项目且原投标文件工程量清单中没有报价的，根据相关定额和计价规定计算出总价后，按中标价与招标控制价下浮比例作同比例下浮。

7. 甲供材料、甲供设备款以及甲方支付的施工用水电费按规定扣除；

8. 工程税金计取采用一般计税或简易计税方式。

第三条 材料供应的约定

1．乙方负责采购供应的材料、设备，其质量应该达到合格标准并符合施工相关技术规范要求，甲方认为必要时，乙方需提供检测报告。选用材料、设备经甲方及监理认定并封样后，方能施工。

2．乙方采购供应的施工材料、设备，均有乙方负责保管，由于保管不当造成的损失由乙方自行负责。

3.本工程特定材料要求：见工程量清单。

**第四条 关于工程质量及验收的约定**

1．乙方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担。

2．由于乙方原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3．在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。

4．隐蔽工程须留有影像资料，甲乙双方签署隐蔽工程验收单。

5．工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应及时签发工程竣工验收证明书。

6．工程保修期从竣工验收合格之日起算，并按规范规定实施保修。

7. 工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算。缺陷责任期内，由乙方原因造成的缺陷，乙方应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，甲方可从未付款项扣除，费用超出保证金额的，甲方有权向乙方进行索赔。乙方维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。

8.本工程特定验收要求：

9.1所有维修项目已正常运行；

9.2人防、消防部门验收合格。

**第五条 有关安全生产和防火等的现场管理约定**

1．甲方提供的施工图纸或施工说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属于乙方责任的，由乙方负责修复和赔偿。

2．乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电、用燃气等必须注意安全，如乙方因此而造成相关后果，由乙方负责。

3．乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员等进入现场。

4．乙方施工过程中违反安全生产规定或有其他过错，造成自身或他人人身、财产损失的，由乙方承担全部责任，给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

5．乙方应做好对施工完成品的保护工作。

**第六条 工程价款支付的约定**

1 .工程竣工验收合格，审计结束后，甲方支付80%；

2 .验收正常使用一年后支付10%，缺陷责任期满后，付清余款。

1. 承包人上报的工程结算金额须准确，如所报工程结算的审减比例超过9%（注：审减比例＝（报审金额﹣审定金额）／报审金额＊100%),工程结算审减金额超出9％部分的竣工结算审计咨询费由承包人承担，按审减额的3％计取，该费用由发包人从应付合同价款中扣缴。若发现承包人恶意虚报，发包人有权将承包人列入人民医院黑名单并暂停其投标报名一年。

**第七条 其它事项**

1．甲方工作：

（1）甲方应在开工前向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项，向乙方进行现场交底，施工用水电费由甲方承担。

（2）做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

（3）甲方有权进入施工现场检查工程进度与质量。

2．乙方工作：

（1）施工前，乙方应当将施工方案告知甲方，经甲方批准后方可进行，甲方工程所属科室负责人需向甲方保卫科进行报备，乙方须至甲方保卫科领取《施工证申请表》并填写。甲方保卫科约请牵头职能科室、院感科、信息科签字同意后，向乙方发放《施工证》，并收取安全施工保证金。

（2）乙方凭《施工证》方可进行施工，施工前应与甲方工程所属科室负责人协商具体施工事项，确保医疗秩序与医疗安全不受影响。

（3）项目完成并经验收合格后，甲方工程所属科室应在《施工证》上签署验收信息并签字确认。乙方将《施工证》交至甲方保卫科，甲方保卫科退还安全施工保证金。

（4）按要求组织采购材料并封样、施工，保质、保量、按期完成施工任务。

（5）对甲方滞留在现场的设备、家具、陈设等在施工过程中注意保护。

**第八条 违约责任**

1．甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天向乙方支付 / 元的违约金。

2．由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付 / 元违约金。由于乙方原因未能按期开工的，应当以书面形式告知甲方，并承担因延期开工产生的损失

（上述1、2两条的违约金还是要写上）

3. 乙方超过计划竣工日期 30 日以上仍未能竣工且非甲方原因造成的，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付合同价5%的违约金，同时赔偿甲方的一切损失。

4．甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担责任。

5．乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

6．工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

7．工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

8.因乙方原因工程未能验收合格的，乙方应向甲方承担二次验收前每日 元的逾期验收违约金；二次验收仍不合格的，甲方有权解除本合同，同时，乙方应向甲方承担工程总价款5%的违约金，给甲方造成损失的，还应赔偿甲方一切经济损失。

9.本工程不得转包，如有违反，甲方有权解除本合同，同时，乙方应向甲方承担工程总价款5%的违约金，给甲方造成损失的，还应赔偿甲方一切经济损失。

**第九条 纠纷处理方式**

因工程各项事务甲乙双方发生争议时，双方协商解决。

**第十条 合同的变更和解除**

1．合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款5%支付违约金，并办理终止合同手续。

2．施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

**第十一条、**下列甲方采购文件、乙方响应文件，或与本次采购活动方式相适应的文件，以及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于:

* 1. 甲方的采购文件；
  2. 乙方的响应文件；
  3. 乙方的服务承诺；
  4. 甲乙双方商定的其他文件等。

**第十二条 附则**

1．本合同一式  二 份，甲、乙双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

2．未尽事宜，由双方友好协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼，权利方支出的诉讼费用、律师代理费、保函费、交通费等合理费用由败诉方承担。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方代表（签字盖章）： 乙方代表（签字盖章）：

日 期： 日 期：

#### 第二部分 谈判响应文件（格式如下）

#### 丹阳市人民医院

小东门广场地下人防工程消防改造招标项目

投 标 文 件

（招标编号： DRY-CG-2024053 ）

投 标 人（盖章）：

日 期：

# 

投标文件目录

1. 投标函
2. 谈判响应报价表
3. 法定代表人身份证明书
4. 法定代表人授权委托书
5. 资格审查资料
6. 技术和服务要求响应偏离表
7. 商务响应偏离表

# 一、投 标 函

丹阳市人民医院:

1．我方己仔细研究了丹阳市人民医院小东门广场地下人防工程消防改造招标项目招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写） （￥ 元）的投标总报价，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务，实现工程目的。

2．我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3．如果我方中标，将派出 （姓名）作为本工程的项目负责人。

4．如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知后，在规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方将严格履行本投标文件中的全部承诺和责任，并遵守招标文件中对投标人的所有规定。

5.（其他补充说明）。

  投标人(公章)：

法人代表或授权委托人（签字或印章）：

日期：

**二、** **谈判响应报价表（格式）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 采购単位：丹阳市人民医院 | | | |
| 项目名称：丹阳市人民医院小东门广场地下人防工程消防改造招标项目 | | | |
| 投标单位（盖章） | | | |
| 法定代表人或授权委托人签字 |  | 联系电话 |  |
| 金额 |  | | |
| 合计（大写） |  | | |
| 日期 |  | | |

注：1、总报价应包含磋商文件所确定的采购范围内的全部内容，含税。

2、投标供应商必须据实填写此表，项目报价不得超过预算。

**三、法定代表人身份证明书**

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系 (投标人名称)的法定代表人。

特此证明。

投标人：(盖公章)

日期：

# 

# 四、法定代表人授权委托书

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称） 标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投 标 人：（盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

日 期：

# 

# 五、资格审查资料

1. **投标供应商基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标供应商  名称 |  | | | | | |
| 注册地址 |  | | 邮政编码 |  | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电话 |  | | |
| 传真 |  | 网址 |  | | |
| 组织结构 |  | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 成立时间 |  | | 员工人数 |  | | |
| 企业资质等级 |  | | 其中 | 项目经理 |  | |
| 营业执照号 |  | | 高级职称人员 |  | |
| 注册资金 | （万元） | | 中级职称人员 |  | |
| 开户银行 |  | | 初级职称人员 |  | |
| 账号 |  | | 技工 |  | |
| 经营范围 |  | | | | | |
| 备注 |  | | | | | |

**备注：**1.本表后应附资质要求对应的相关证明材料复印件；2.无响应指标的应写明无。

**附：**

1. **独立承担民事责任的能力**

营业执照加盖公章

**（2) 资格承诺函**

致： 丹阳市人民医院

我单位参与（项目名称） （项目编号： ）项目的采购活动，现承诺如下：

1．我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

2．我方具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3．我方具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

4．我方参加本项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

若我单位承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

投标（响应）供应商（全称并盖章）：

供应商法定代表人或授权代表（签字或签章）：

日期：

说明：1．供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函的，应按采购文件要求提供相应的证明材料。

2．供应商可删减承诺事项，删减的承诺事项须按采购文件要求提供相应的证明材料。比如删去本承诺函第3项的，则应按采购文件要求提供依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

### 六、技术和服务要求响应偏离表

项目名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购文件规定的技术和服务要求 | 投标文件响应的具体内容 | 是否偏离 | 备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

供应商： 法人授权代表：

（供应商公章） （签字或盖章）

年 月 日

1. “采购文件规定的技术和服务要求”应与招标文件中采购需求的“技术和服务要求”的内容保持一致。
2. 投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件提出的要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。
3. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
4. “备注”处可填写偏离情况的说明。

### 七、商务响应偏离表

项目名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购文件规定的商务条件 | 投标文件响应的具体内容 | 是否偏离 | 备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

供应商： 法人授权代表：

（供应商公章） （签字或盖章）

年 月 日

1. “采购文件规定的商务条件”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的 “商务要求”的内容保持一致。

2. 投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件规定的商务条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述或照搬照抄采购文件参数、不注明实际数值者 的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。

3. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。

4. “备注”处可填写偏离情况的说明。