**丹阳市人民医院特殊区域净化维保采购项目市场价格调研公告**

**一、项目概况**

**（一）项目基本情况**

1.特殊区域净化维保项目，中标人负责为院方特殊区域提供全方位的净化维修保养服务，维保工作中产生的一切费用由中标人承担，产生的维修材料费由院方承担，更换下来的配件归院方所有。

2.维保服务期： 三 年。

#### **（二）维保范围**

供应室、血透室、ICU、产房新生儿病房、中心实验室净化空调系统、医用气体、热泵系统、UPS系统等所有设备设施的维护、维修工作。

1.新风机组部分：

新风机房维修维保：供应室1台新风机组，6台排风机；血透室1台新风机组，10台排风机；ICU 2台新风机组，7台排风机；产房及新生儿病房1台新风机组，13台排风机；中心实验室1套净化机组（PCR实验室系统）。

2.空调系统部分：

1）“维克”风冷热泵。

2）净化系统自控箱。

3.应急电源部分：

1）4台爱克赛UPS。

1. UPS输出端至配电箱之间线路。

4.吊塔 门禁系统及电动门系统部分等设备设施的维修维保

1）血透室 7 扇电动门。

2）ICU 13 扇电动门，30 台吊桥。

3）产房 7 扇电动门， 5 台吊塔 。

4）新生儿病房 1扇电动门，21 台吊桥。

#### **（三）维保内容**

1）对特殊区域部分所有机械传动部份进行检查调整、保养、维修。

2）对强电部分及其负载设备性能进行全面的检查、调整、维修。

3）对弱电部分检查、调整、维修。

4）对自动控制系统的传感器、执行器、仪器仪表、自控系统进行检查、调整、维修。

5）对净化系统区域中的设备和配件，如：风机、风管、风阀、防火阀、连接器、过滤器、水管、水阀、初、中效过滤器、表冷器、加热器、减震器、加湿器、静压箱等进行检查、调整、维修。

6）对水管、气管、风管、医用气体管道、蒸汽管道及其附件进行检查、保养、维修。

7）对墙板、墙面、地材、吊顶进行检查、保养、维修。

8）UPS主机巡检、配套电池检测、放电试验（1次/半年）与维修。

9)“维克”风冷热泵系统进行检查、保养、维修。

10）维保区域系统零星技术服务。

**（四）维保标准**

1.全年对系统内的报修服务响应时间≤24小时，以院方指定负责人的电话或传真为准。

2.每月现场服务不少于二天，对发现的异常情况及时处理并报院方主管部门负责人，维护维修记录交由院方相关人员签字确认。

3.每月对新风系统部分、负压净化系统（包含热泵系统）进行巡检、维修维护。

4.每月对维保区域内四台UPS应急电源检查，每季度进行一次主机性能检查，对其配套的电池进行冲、放电试验（1次/半年）及其性能检查，出具检测报告。当检测结果显示电池无法满足正常使用时，中标人负责免费更换（电池医院供）。

**（五）权利与义务**

1. 合同期间内，医院有权对中标人的维保工作进行监管。当院方经电话或书面致函通知后，中标人仍不进场保养或虽在要求的时间内进场维修，但在维修过程中因中标人原因导致维修结果不符合要求，院方有权委托中标人以外的第三方进行维修，所发生的费用由中标人承担，并须承担违约金1000元。

2.院方应为中标人进行全面专业保养、服务工作提供配合条件，例如：向中标人及时提供有关故障的信息，必要的工作空间、时间及必要的设施等。院方应正确、合理使用维保区域净化设备、设施。

3.服务中产生的配件费用由院方按实审计结算；中标人对提供的配件(更换配件型号不能随意改变）作质量担保，质量保质期1年（更换安装调试合格起计时，由于院方使用不当造成的损坏不在质量担保之列）。

4.合同期满后，如果双方不继续合作，院方应确保届满前1个月通知中标人，中标人必须确保院方保养工作已有效开展后方可撤离，对延续期间产生的费用，院方根据实际延续期参照原合同价与中标人进行结算。

5.维保中所使用到的水、电、气，费用由院方承担。

**（六）考核标准**

1.考核由新风系统部分、空调系统部分、UPS应急电源与吊塔及电动门系统部分共同构成，当月考核分 ≥93分为合格。

1）院方总务科及使用科室对照附件1《特殊区域系统维护保修质量月度考核表》进行考核。

2）空调系统部分与UPS部分按期巡检，故障及时维修，因维修不及时而影响到正常使用，扣除当月维保费。全年出现两次，院方有权单方面终止合同。

2.月度考核分＜93分且连续出现3次的，院方有权单方面终止合同。

3.全年累计出现3次考核分≤80分的，院方有权单方面终止合同。

**（七）维保费支付方式**

1.季度结算，乙方提供等额发票。考核分 ≥93分的，甲方全额支付，考核分＜93分的，按每下降一分扣除年维保费的1%。

#### **（八）安全责任**

1. 维保期间交通工具自备，所有安全责任自负，与院方无涉。

**二、报价及材料递交要求**

**（一）报价要求**

1.报总价（见附件2）。

**（二）材料封装要求**

### 1.提供以下资料并完整封装。

1）有效期内的公司营业执照（与本项目相适应的营业执照）复印件，盖公章（见附件4）；

2）法定代表人身份证明书（见附件3）；

3）项目总报价表（见附件2）；

****（三）**材料**递交要求****

1）递交时间：2025年3月20日至2025年3月27日，北京时间上午8:00-11:00，下午2:00-5:00。  
2）递交地点：丹阳市教育印刷厂三楼（丹阳市人民医院采购中心）。  
3）联系人：杨先生；联系电话：0511-86553123 15189172512。

**（四）本项目咨询电话：13626261000**。

**附件1：**

**特殊区域系统维护保修质量月度考核表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 考核内容及标准 | 分值 | 考核办法 | 存在问题 | 得分 | |
| 1 | 维保人员着装统一，工作牌佩戴规范 | 10 | 一次不符扣2分 |  |  | |
| 2 | 故障应急处置是否在约定时间内到达 | 15 | 一次不符扣5分 |  |  | |
| 3 | 提供温湿度等月巡检记录 | 10 | 有记录，一次不符扣5分 |  |  | |
| 4 | 对特殊区域维保科室进行月巡检 | 10 | 有记录，一次不符扣5分 |  |  | |
| 5 | 对中心实验室空调进行月巡检 | 10 | 有记录，一次不符扣5分 |  |  | |
| 6 | 对设备层净化系统设备进行月巡检 | 10 | 有记录，一次不符扣3分 |  |  | |
| 7 | 对自动控制强弱电进行月巡查 | 10 | 有记录，一次不符扣5分 |  |  | |
| 8 | 对感应电动门进行月巡检 | 15 | 有记录，一次不符扣5分 |  |  | |
| 9 | 对UPS电源进行季巡检 | 10 | 有记录，一次不符扣5分 |  |  | |
| 月 度 总 分 | | | | | |  |

**附件2**

**项目总报价表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 采购单位：丹阳市人民医院 | | | |
| 项目名称：特殊区域净化维保采购项目 | | | |
| 投标单位（盖章） | | | |
| 法定代表人签字 |  | 联系电话 |  |
| 项目总报价 | （大写）： | | |
| （小写）： | | |
| 报价日期 |  | | |

注：1.投标人必须据实填写此报价表。

2.总报价包含维保的全部工程内容，含税。

3.采用人民币报价，以元为单位标注。

4.报价保留至小数点后两位，四舍五入。

**附件3**

**法定代表人身份证明书**

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系 (投标人名称)的法定代表人。

特此证明。

投标人：(盖公章)

日期：

# 

**附件4**

**独立承担民事责任的能力**

营业执照复印件盖公章，粘贴此处